

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 170 din 04/09/2017

În scopul: obținerea autorizației de construire pentru "AUTOSTRADA DE CENTURĂ
BUCUREȘTI Km 0+000 - Km 100+900".

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA

Ca urmare a Cererii adresate de rep. Ștefan Ioniță

CNP/CUI 16054368 cu sediul în județul , municipiul București , sector 1
, cod poștal , Strada Bd. Dinicu Golescu, nr. 38 , bloc , scara , et. , ap. , tel/fax
0212643200 , e-mail - înregistrată la nr. 10406 din 07/08/2017

Joița, Bolintin

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Giurgiu , comuna Bolintin Deal, Joița, satul Deal ,
cod poștal , nr. , bloc - , scara - , et. - , ap. - sau identificat prin CF nr. topografic / nr. cadastral
plan de încadrare în zonă /

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG , aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local, Bolintin Deal, Joița nr. 15, 16 / 200, 2002.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren extravilan proprietate persoane fizice sau/și juridice, situat în UAT/Joița și Bolintin Deal.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: Teren agricol și silvic.

Destinația propusă: Utilizarea pentru construcții a terenurilor extravilane se face numai cu respectarea Legii
18/91 republicată, coroborată cu legislația privind conținutul cadru și avizarea documentațiilor de urbanism
(Legea nr. 350/2001, Legea nr. 50/91 republicată, Ordinul MLPTL nr. 176/N/2000, HG 525/96)

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul agricol și silvic este situat în extravilanul satelor Bolintin Deal, Joița. În cazul lucrărilor de construire
privind infrastructura rutiera realizate pe terenuri situate în extravilanul localităților, ce au făcut obiectul legilor
proprietății, se va prezenta planul parcelar al taralei, recepționat și integrat în baza de date a O.C.P.I.
Terenurile afectate de aceste lucrări vor fi identificate conform planului parcelar recepționat de O.C.P.I.
Reabilitarea terenurilor agricole și a căilor rutiere (refacerea infrastructurii și a covorului asfaltic), afectate de
lucrările de organizarea șantier, transportul și aprovizionarea materialelor, precum și lucrărilor de execuție a
obiectivului se va face pe cheltuiala beneficiarului. Nu se vor tulbura în nici un mod rețelele tehnico-edilitare și
terenurile proprietate privată adiacente obiectivului. Documentația tehnică se va elabora în concordanță cu
anexa nr. 1, la Legea nr. 50/1991(r). Elaborarea documentației tehnice se va face în baza recomandărilor
studiului geotehnic și se va avea în vedere întabularea imobilului în Cartea Funciară. Avizele emise de
Primăriile comunelor Bolintin Deal și Joița fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
obținerea autorizației de construire pentru "AUTOSTRADA DE CENTURĂ BUCUREȘTI Km 0+000 - Km
100+900".

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și
private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului
European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și
modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin
certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta
să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor
supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă
pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării
unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării
efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al
autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de
a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- S.C. Transelectrica S.A.
- Direcția Județeană de Cultură Giurgiu,
- R. N.P. Romsilva,
- Scoaterea din circuitul agricol și silvic,
- A.N.I.F., O.C.P.I. Giurgiu,
- Apa Nova București,
- CJ Giurgiu-drumuri județene,
- S.C. Petrom S.A.,
- S.C. Transgaz S.A.

d. 2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Stat Major General; - Administrația Națională Apele Române

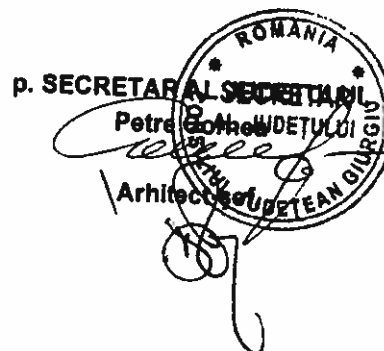
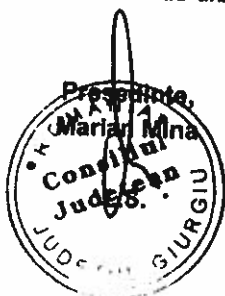
d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Viză verificator tehnic atestat, - Studiu Geotehnic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Achitat taxa de lei, conform chitanței nr din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Președinte

Nr. 6738 din 18.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64/94 din 18.08.2017

În scopul: Construire Autostradă de Centură București km. 0+000 – 100+900

Lotul 1: sector 1 - km 52+070 – km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 – km 52+770 – km. 69+000, aferent Centură Sud

Lotul 2: km. 69+000 – km. 85+300 aferent Centură Sud

Lotul 3: sector 1 - km. 85+300 – km. 100+765 aferent Centură Sud; sector 2 – km 0+000 – km 2+500 aferent Centură Nord

Urmare cererii adresate de "COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., reprezentată de către DIRECTOR GENERAL ȘTEFAN IONITĂ, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul/sectorul 1, cod poștal 010873, bulevardul DINICU GOLESCU, nr. 38, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, telefon/fax: 0212643200, e-mail office@andnet.ro,

înregistrată cu nr. 6738 din 13.06.2017, cu completarea avizelor emise de către primarii comunelor Berceni (aviz nr. 10626/29.06.2015), Cernica (aviz nr. 9040/19.07.2017), Ciorogirla (aviz nr. 7846/07.07.2017), Clinceni (aviz nr. 8516/30.06.2017), Dărăști-Ilfov (aviz nr. 2677/29.06.2017), Dragomirești Vale (aviz nr. 5742/29.06.2017), Domnești (aviz nr. 10414/10.07.2017), Gîlna (aviz nr. 9100/13.07.2017), Jilava (aviz nr. 9511/04.07.2017), Vidra (aviz nr. 9430/29.06.2017), 1 Decembrie (aviz nr. 5116/05.07.2017) și de către primarii orașelor Bragadiru (aviz nr. 27149/29.06.2017), Măgurele (aviz nr. 12181/03.07.2017) și Popești-Leordeni (aviz nr. 21932/18.07.2017),

pentru imobilele-teren și/sau construcții, situate în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Berceni, Cernica, Ciorogirla, Clinceni, Dărăști-Ilfov, Dragomirești Vale, Domnești, Gîlna, Jilava, Vidra, 1 Decembrie, Bragadiru, Măgurele și Popești-Leordeni, satul -, sectorul -, cod poștal -, lotul 1: sector 1 - km 52+070 – km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 – km 52+770 – km. 69+000, aferent Centură Sud; lotul 2: km. 69+000 – km. 85+300 aferent Centură Sud; lotul 3: sector 1 - km. 85+300 – km. 100+765 aferent Centură Sud; sector 2 – km 0+000 – km 2+500 aferent Centură Nord, nr. -, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -,

sau identificate prin " plan de situație

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Berceni nr. 8/11.05.2011 și preluată cu H.C.L. nr. 2/28.04.2011, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Cernica nr. 27/10.02.2002, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Ciorogirla nr. 13/28.04.2011, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Clinceni nr. 50/14.08.2006, nr. 6/2009 faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Dărăști-Ilfov nr. 7/27.04.2014, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Dragomirești Vale nr. 20/11.05.2012, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Domnești nr. 18/22.12.2005, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Gîlna nr. 11/24.04.2012, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Jilava nr. 1/10.01.2001, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Vidra nr. 17/2002, prelungită cu H.C.L. nr. 40/2015, nr. 27/2006 faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. 1 Decembrie nr. 6/31.03.2010, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Măgurele nr. 21/27.05.2008, nr. -/- faza P.U.G., aprobată cu H.C.L. Popești-Leordeni nr. 08/21.02.2002 și prelungită cu H.C.L. nr. 11/27.02.2012 și cu H.C.L. nr. 4/31.01.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenurile sunt situate în orașele Bragadiru, Măgurele și Popești-Leordeni și în comunele Berceni, Cernica, Ciorogirla, Clinceni, Dărăști-Ilfov, Dragomirești Vale, Domnești, Gîlna, Jilava, Vidra și 1 Decembrie, fiind proprietate de stat în administrarea C.N.A.I.R. și C.N.C.F. – „C.F.R.” S.A., domeniu public în administrarea consiliilor locale (drumuri comunale), domeniu public al județului Ilfov în administrarea Consiliului Județean Ilfov (drumuri județene) și proprietăți particulare.

2. REGIMUL ECONOMIC: folosința actuală a terenurilor este: drum public și zonă aferentă drumului, curți-construcții, teren forestier, teren agricol.

Primarii comunelor Berceni, Cernica, Ciorogirla, Clinceni, Dărăști-Ilfov, Dragomirești Vale, Domnești, Gîlna, Jilava, Vidra, 1 Decembrie și cei ai orașelor Bragadiru, Măgurele și Popești-Leordeni au avizat favorabil executarea lucrărilor de „Construire Autostradă de Centură București km. 0+000 – 100+900”. Lotul 1: sector 1 - km 52+070 – km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 - km 52+770 – km. 69+000, aferent Centură Sud; Lotul 2: km. 69+000 – km. 85+300 aferent Centură Sud; Lotul 3: sector 1 - km. 85+300 – km. 100+765 aferent Centură Sud; sector 2 - km 0+000 – km 2+500 aferent Centură Nord”, potrivit avizelor nr. 10626/29.06.2015, 9040/19.07.2017, 7846/07.07.2017, 8516/30.06.2017, 2677/29.06.2017, 5742/29.06.2017, 10414/10.07.2017, 9100/13.07.2017, 9511/04.07.2017, 9430/29.06.2017, 5116/03.07.2017, 27149/29.06.2017, 12181/03.07.2017, 21932/18.07.2017.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 6738/13.06.2017 se precizează faptul că „secțiunile luate în considerare nu au suferit modificări față de proiectul inițial, așa cum a fost prezentat la obținerea Certificatului de Urbanism nr. 7693/15.09.2009”.

3. REGIMUL TEHNIC: Traseul prezentat se va corela cu prevederile Planurilor Urbanistice Generale aprobate, în cazul orașelor Bragadiru, Măgurele și Popești-Leordeni, precum și cele ale comunelor Berceni, Cernica, Ciorogirla, Clinceni, Dărăști-Ilfov, Dragomirești Vale, Domnești, Gîlna, Jilava, Vidra și 1 Decembrie.

Se vor respecta legislația și normativele în vigoare. Pentru zonele situate în intravilanul localităților se vor respecta normele de igienă și reglementările de mediu privind sănătatea populației.

Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor existente în zonă, iar cele afectate vor fi refăcute. Lucrările vor fi semnalizate corespunzător și vor fi luate toate măsurile pentru evitarea stănenirii circulației rutiere și pietonale. Rețeaua de circulație locală (drumuri județene, comunale, stradale, vicinale) se va reconstrui. Nu este permisă transformarea drumurilor locale în fundături care încalcă Regulamentul General de Urbanism. Se vor asigura zone de servicii.

Pentru îmbunătățirea microclimatului în zonă și pentru protecția vecinătăților se recomandă, acolo unde este posibil, extinderea zonei de expropriere pentru a include și înființarea de perdele de protecție forestieră. Se va avea în vedere asigurarea preluării apelor meteorice din zonele supuse lucrărilor de construire. Toate aceste lucrări vor fi proiectate și executate prin grija Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere. Se vor lua măsuri suplimentare pentru prevenirea accidentelor. Trama strădală va fi refăcută.

Observațiile din avizele primarilor orașelor/comunelor:

- Cernica – de la Km. 50+100 până la Km. 50+400 proiectarea ACB va propune o soluție constructivă care să protejeze pădurea Căldăraru, evitând defrișarea copacilor;
 - la Km. 50+400 să fie construită o bretea de circulație locală cu două benzi (carosabil 7,0 m) pe sub pod;
 - de la Km. 50+400 până la Km. 51+300 să construiască bretele de circulație locală cu două benzi (carosabil 7,0 m), pe stînga și pe dreapta ACB (în/adiacent la zona de protecție a ACB) constituindu-se într-un inel închis la Km. 51+300;
 - la Km. 51+350 până la Km 52+200 podul de supratraversare C.F. Olenița să aibă deschiderea necesară pentru a permite circulații în sistem local de o parte și de alta a căii ferate. De menționat că circulația de la nordul C.F. va fi cu 4 benzi (carosabil 14,0 m);
 - la Km. 51+550 să fie construită sub pod o bretea de circulație locală cu două benzi (carosabil 7,0 m) pe sub pod;
 - de la Km. 51+550 până la Km. 51+900 să fie construite bretele de circulație locală cu două benzi (carosabil 7,0 m) pe stînga și pe dreapta ACB (în/adiacent zona de protecție ACB);
 - de la Km. 54+500 până la Km 55+100 să construiască bretele de circulație locală cu două benzi (carosabil 7,0 m) pe stînga și pe dreapta ACB (în/adiacent zona de protecție ACB); aceste bretele se vor racorda la drumul local întrerupt de autostradă;
 - de la Km. 55+500 să construiască subtraversarea DJ301A (Bălăceanca – Gîlna) și cu intrare în ACB din DJ301A o bretea de circulație locală cu două benzi (carosabil 7,0 m) pe sub pod, prin intermediul a două sensuri giratorii situate pe DJ și, de asemenea, eliminarea zonei de servicii propusă în proiectul ACB;
 - de la Km. 55+750 până la Km. 58+100 să fie construite bretele de circulație locală cu două benzi (carosabil 7,0 m) pe stînga și pe dreapta ACB (în/adiacent zona de protecție ACB); aceste bretele vor fi racordate la drumurile locale întrerupte de autostradă;
 - între Km. 54+100 și Km. 54+200, la supratraversarea râului Dâmbovița, pe ambele maluri, se va asigura spațiu pentru două drumuri paralele pe fiecare mal. Primul drum este cel de deservire a canalului navigabil (carosabil 7,0 m) și bretelele de intrare în A2 la Km 21. Fiecare bretea va fi cu simplu sens și va dispune de două benzi de circulație (carosabil 7,0 m). Între cele două drumuri va fi un spațiu verde de minimum 2,0 m. La deschiderea podului se va lua în calcul și necesitatea lărgirii canalului de navigație (5-10 m), pe partea stîngă, conform avizului structurii Canale Navigabile;
 - toate bretelele de drum solicitate a se construi în teritoriul administrativ al comunei Cernica vor fi finanțate prin finanțarea ACB;
 - se va lua acordul notarial al proprietarilor de terenuri pe care se construiește ACB.
- Dărăști – ACB să fie prevăzută cu cale de acces din DJ401D cu care se intersectează pe teritoriul administrativ al comunei Dărăști;
 - de o parte și de alta a ACB să fie prevăzute drumuri de acces la terenurile agricole ale proprietarilor;
- Popești-Leordeni – lucrările vor putea fi executate după obținerea autorizației de construire;
- Vidra – beneficiarul nu are dreptul să ocupe abuziv terenuri care nu îi aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului/pentru parcare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construire. În conformitate cu articolul 43, litera (b), „autorizarea executării lucrărilor de construire aferente infrastructurii de transport de interes național se face de către Ministerul Transporturilor, prin direcțiile de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcțiilor”. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 49/2017, articolul IV, alineatele (1), (2) și (3).

Planul urbanistic zonal (PUZ) se va iniția, elabora și aproba în condițiile legii, în termen de maximum 6 luni.

Nu vor fi afectate proprietăți particulare decât în condițiile legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

Construire Autostradă de Centură București km. 0+000 – 100+900

Lotul 1: sector 1 - km 52+070 – km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 – km 52+770 – km. 69+000, aferent Centură Sud

Lotul 2: km. 69+000 – km. 85+300 aferent Centură Sud

Lotul 3: sector 1 - km. 85+300 – km. 100+765 aferent Centură Sud; sector 2 – km 0+000 – km 2+500 aferent Centură Nord

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv « Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov » (București, Alcea Lacul Morii, nr. 1, sect. 6).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și a stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare ale efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată), conform Legii nr. 255/2010;
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă (primărie) | ☒ canalizare (primărie) |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ alimentare cu energie termică |
| ☒ gaze naturale (concesionari) | ☒ telefonizare |
| ☒ salubritate | ☒ transport urban (Autoritatea Metropolitană) |

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|---|
| ☒ Drumuri județene (Ilfov) | ☒ Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere |
| ☒ Aviz Arhitect Șef (Ilfov) | ☒ Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene; Consiliul Interministerial pentru Siguranța Rutieră. |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|--|--|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă |
| ☐ sănătatea populației | ☒ alți deținători de rețele din zonele afectate de lucrări (după caz): |
| ☒ Administrația Canalelor Navigabile | APA NOVA, ENEL, CONPET, PETROM, APĂ CANAL ILFOV, |
| ☒ Inspectoratul pentru Situații de Urgență | TRANSGAZ, ROMGAZ, DISTRIGAZ, METROREX, |
| | TRANSELECTRICA, ELECTROCENTRALE GRUP și alți destinatari de rețele din zonele vizate. |

d.3 Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

■ Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” S.A.;
Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; Garda
forestieră (după caz); Oficiul de Studii Pedologice și
Agrochimice.

■ Ministerul Afacerilor Interne; Ministerul
Apărării Naționale; Serviciul Român de Informații;
Serviciul de Transmisiuni Speciale; Inspectoratul
Județean de Poliție Ilfov – Serviciul Poliției Rutiere;
Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

■ Agenția Națională „Apele Române”;
■ Ministerul Culturii și Identității Naționale;
■ Inspectoratul de Stat în Construcții București – Ilfov (H.G.R.
1072/2003);

■ Plan coordonator de rețele vizat de primăriile orașelor Bragadiru,
Măgurele și Popești-Leordeni, precum și ale comunelor Berceni,
Cernica, Ciorogirla, Cilinceni, Dărăști-Ilfov, Dragomirești Vale,
Domnești, Glină, Jilava, Vidra și 1 Decembrie.

d.4 Studii de specialitate

■ Proces verbal de recepție a planului topografic al
traseului de autostradă, eliberat de Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară.

■ Referate verificate atestați; studiu geo-tehnic; studiu hidrologic;
raport de evaluare de impact asupra siguranței rutiere (Legea 265/2008
privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructură rutieră).

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

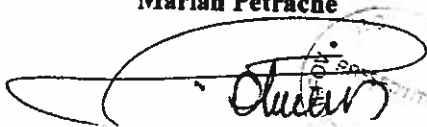
f) -

g) -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii

PREȘEDINTE,

Marian Petrache



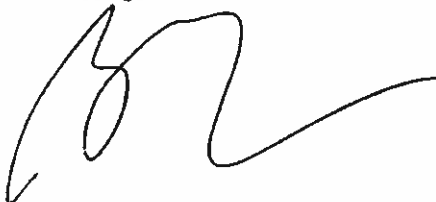
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Monica Trandafir



ARHITECT ȘEF,

Marian Boangăr Burda



Achitat taxa de Peșă taxă lei, conform chitanței nr. scutit de taxă conform cod fiscal, din
Transmis solicitantului la data de 06.09.2017 direct
prin poștă